



**PEMERINTAH KABUPATEN
HALMAHERA SELATAN
PROVINSI MALUKU UTARA**

**KERANGKA ACUAN KERJA
(KAK)**

PEKERJAAN :

PEMBANGUNAN POJOK BACA

**DINAS KEARSIPAN DAN PERPUSTAKAAN DAERAH
KAB. HALMAHERA SELATAN
MALUKU UTARA**

TAHUN ANGGARAN 2023

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

PEMBANGUNAN DAN PEMELIHARAAN SARANA PERPUSTAKAAN DINAS KEARSIPAN DAN PERPUSTAKAAN DAERAH KABUPATEN HALAHERA SELAKTAN PROVINSI MALUKU UTARA

Kementerian / Lembaga	: Dinas Kearsipan dan Perpustakaan Daerah Kab Halmahera Selatan Provinsi Maluku Utara
Program	: Pembangunan dan Pemeliharaan Sarana perpustakaan
Hasil	: Terlaksananya Pembangunan Gedung Pojok Baca
Sasaran	: Tercapainya Pembangunan Gedung Pojok Baca yang tepat mutu dan tepat waktu sesuai dengan yang dipersyaratkan.
Kegiatan	: Pembangunan Gedung Pojok Baca Spesifikasi : Pembangunan Ruang Ruang Baca.
Satuan ukur dan volume	: 48 m ²
Lokasi	: Desa Labuha, Kec. Bacan, Kabupaten Halmahera selatan, Provinsi Maluku utara
TAHUN ANGGARAN	: 2023

A. UMUM

1. DASAR HUKUM

- a. Undang-Undang Nomor 28 tahun 2002 tentang Bangunan Gedung;
- b. Undang-Undang Nomor 17 tahun 2003 tentang Keuangan Negara;
- c. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
- d. Undang-Undang Nomor 32 tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah;
- e. Peraturan Pemerintah No. 6 Tahun 2006 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;
- f. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang;

2. LATAR BELAKANG

Konstruksi dari sebuah bangunan merupakan kebutuhan dasar manusia, dimana tingkat kebutuhan tersebut terus meningkat sejalan dengan perkembangan dan kemajuan teknologi. Konstruksi bangunan pada saat ini merupakan suatu objek yang kompleks, dimana didalam bangunan tersebut diperlukan perhitungan dan analisa yang cermat serta pertimbangan tertentu yang akan menghasilkan suatu bangunan yang memenuhi syarat kokoh, ekonomis maupun estetika. Gedung atau bangunan mempunyai pengaruh yang begitu besar terhadap kehidupan manusia di dunia. Bangunan tersebut dapat memfasilitasi suatu komunitas, kesehatan, mendukung kegiatan dan bisnis. Bangunan juga mempunyai pengaruh pada budaya dan lingkungan sekitarnya khususnya Bacan Kab Halmahera Selatan.

Sebagai Kota yang merupakan ibu kota Kabupaten Halmahera Selatan dituntut memiliki fasilitas sarana dan prasarana pemerintahan sebagai penunjang jalannya pembangunan yang sedang giat-giatnya demi terpenuhinya kebutuhan gedung perkantoran sebagai fasilitas penunjang untuk pelayanan masyarakat.

Sehubungan dengan upaya peningkatan kualitas Sumber Daya Manusia di lingkup Masyarakat Kab.upaten Halmahera Selatan, berdasarkan kondisi Kebutuhan bangunan gedung yang kurang, maka perlu dilalukan Pembangunan Gedung Pojok Baca untuk memenuhi fasilitas masyarakat.

3. MAKSUD, TUJUAN DAN SASARAN

Kerangka Acuan Kerja (KAK) Pembangunan Gedung Pojok Baca dimaksudkan sebagai pedoman dalam pelaksanaan Pembangunan Gedung Pojok Baca Spesifikasi : Pembangunan Gedung Pojok Baca. sehingga menghasilkan bangunan yang tepat fungsi, tepat mutu, biaya, serta tepat waktu sesuai dengan spesifikasi yang telah ditentukan.

Sasaran dari pekerjaan Pembangunan Gedung Pojok Baca adalah :

1. pekerjaan Pemeliharaan Pembangunan Gedung Pojok Baca beserta prasarana sarana utilitas penunjang yang dibutuhkan;
2. Terlaksananya pekerjaan Pembangunan Gedung Pojok Baca yang berkualitas, tepat waktu, tepat mutu, dalam batas biaya yang tersedia serta diselenggarakan secara tertib.

Sedangkan tujuan Pembangunan Gedung Pojok Baca adalah tercapainya bangunan gedung kantor yang berkualitas baik.

4. PENGGUNA JASA DAN SUMBER PENDANAAN

Pengguna Jasa adalah Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pembangunan Gedung Pojok Baca Dinas Kearsipan dan Perpustakaan Daerah Kabupaten Halmahera selatan Provinsi Maluku Utara. Pembangunan Gedung Pojok Baca

Spesifikasi : Pembangunan Gedung Pojok Baca **maksimal Rp. 171.000.000.-** (~~Sesuai Peraturan~~ pajak-pajak yang berlaku, bersumber dari dana APBD Tahun 2023 pada DIPA Tahun Anggaran 2023 Dinas Kearsipan dan Perpustakaan Daerah.

5. STANDAR TEKNIS DAN SERTIFIKASI BADAN USAHA

A. PEDOMAN TEKNIS

Lingkup tugas yang harus dilaksanakan oleh Penyedia Jasa adalah berpedoman pada ketentuan yang berlaku sesuai dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 29/PRT/M/2006 tentang Pedoman teknis Persyaratan Bangunan Gedung. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 02/PRT/M/2018 tahun 2018 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum.

B. SERTIFIKASI BADAN USAHA

Peserta kualifikasi badan usaha baru memiliki Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (SUJK) dan Sertifikat Badan Usaha (SBU) Kecil untuk Bidang dan Sub Bidang Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial pekerjaan pelaksanaan (termasuk di dalamnya pembangunan baru, penambahan, peningkatan serta pekerjaan renovasi) (BG004).

6. LINGKUP KEGIATAN

Pembangunan Bangunan Pojok Baca Spesifikasi : Pembangunan Gedung Pojok, Dians Kearsipan dan Perpustakaan Daerah.

lingkup pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Gedung Pojok, Dians Kearsipan dan Perpustakaan Daerah adalah :

1. Menyediakan rencana pelaksanaan pekerjaan yang meliputi tahapan pelaksanaan pekerjaan dan proses adminstrasinya;

2. Menyediakan tenaga kerja, kelengkapan peralatan, bahan bangunan, informasi lokasi pekerjaan, dana, program Quality Assurance/Quality Control dan perlengkapan Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3);
3. Melaksanakan kegiatan Pengecatan yang berkualitas sesuai dengan spesifikasi dan dokumen pelaksanaan konstruksi yang telah di tentukan;
4. Melakukan koordinasi antara pihak-pihak yang terlibat dalam pelaksanaan konstruksi fisik;
5. Menyusun laporan, Shop Drawing dan As Build Drawing serta dokumentasi pekerjaan;
6. Memperbaiki cacat atau kerusakan sebelum serah terima pertama;
7. Menyusun petunjuk pemeliharaan dan penggunaan hasil pekerjaan.

9. LOKASI KEGIATAN

Lokasi Kegiatan Pembangunan Gedung Pojok Baca, Dians Kearsipan dan Perpustakaan Daerah Spesifikasi : Desa Labuha Kec. Bacan, Kabupaten Halmahera Selatan Provinsi Maluku Utara.

10. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

Jangka Waktu Pelaksanaan Pembangunan Gedung Pojok Baca adalah 90 Hari kalender terhitung mulai sejak kontak ditandatangani.

11. PERSONIL DAN PERALATAN

Personil inti terdiri dari Tenaga Teknis sebagaimana tercantum pada LDK (Lembar Data Kualifikasi).

Tenaga Teknis yang di butuhkan adalah :

1. Pelaksana (1 Orang)

Memiliki Ijazah minimal STM/SMK Bangunan, klasifikasi/subklasifikasi memiliki (SKT) Arsitek/Sipil Pelaksana Bangunan Perumahan / Pemukiman (TA023) yang masih berlaku dengan Pengalaman minimal 4 tahun;

2. Pelaksana K3 (1 orang)

Memiliki Ijazah minimal STM/SMK Bangunan, klasifikasi/subklasifikasi 1 orang memiliki (SKT) K3 yang masih berlaku dengan Pengalaman minimal 2 tahun.

12. PENUTUP

Dalam melaksanakan pekerjaan ini, penyedia jasa sepenuhnya bertanggung jawab kepada Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pemeliharaan Gedung Kantor Dinas Kesehatan Provinsi Maluku Utara.

DINAS KEARSIPAN DAN PERPUSTAKAAN DAERAH KABUPATEN HALMAHERA SELATAN

Pejabat Pembuat Komitmen

Pembangunan Pojok Baca



NOCE TONONU, SH.Msi

Nip. 19721122 200604 1 003