



**PEMERINTAH KABUPATEN HALMAHERA SELATAN**  
**SEKRETARIAT DAERAH**  
**BAGIAN PENGELOLAAN PENGADAAN BARANG DAN JASA**

Sekretariat : Jl Karet Putih Tomori No.1 No.tlp 081243485913  
Website : Pokja Pemilihan Bagian Pengelolaan pengadaan barang/jasa  
(BPPBJ).halselkab.go.id, email : Pokja Pemilihan Bagian Pengelolaan pengadaan  
barang/jasa (BPPBJ).halmaheraselatan@gmail.com  
**L A B U H A**

---

**BERITA ACARA HASIL PELELANGAN**

Nomor : 31/BA-HP/PK/BPPBJ-HS/IV/2023

Pada hari ini, **senin** tanggal **sepuluh** bulan **maret** tahun **dua ribu dua puluh tiga (10 maret 2023)**, yang bertanda tangan di bawah ini Pokja Pemilihan BPPBJ Setda Kab. Halmahera selatan, telah mengadakan Penelitian dan Evaluasi terhadap Paket : **Pembangunan Rumah Singgah Keluarga Pasien + Fasilitas Ruang HPS Rp 1.175.000.000,-** dengan penawaran-penawaran yang sah yang tercantum dalam Berita Acara Pembukaan Penawaran/Lampiran Berita Acara Pembukaan Penawaran sebagaimana terlampir, dengan uraian sebagai berikut :

**1. Pengumuman Pemilihan langsung pascakualifikasi**

Pengumuman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi, Barang, Jasa Konsultansi dan Jasa Lainnya, melalui :

- a. Website LPSE Kab. Halmahera Selatan (sudah terintegrasi (link) dengan portal pengadaan nasional)
- b. Papan Pengumuman Resmi untuk masyarakat di Kantor Sekretariat Daerah Kab. Halmahera Selatan.
- c. Web Site Kab. Halmahera Selatan

Pengumuman dimulai tanggal 27 Maret 2023 15:00 sampai dengan tanggal 3 Maret 2023 15:00

**2. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pemilihan**

Pendaftaran dimulai tanggal 27 Maret 2023 15:00 sampai dengan tanggal 3 Maret 2023 15:00

Penyedia jasa yang mendaftar sebanyak 16 (enam belas) perusahaan

Penyedia jasa yang mengambil dokumen pemilihan sebanyak 20 (dua puluh) perusahaan

1. CV. TEKNIK INTEGRAL GROUP
2. CV. DWI PUTRA PRATAMA
3. CV. AGUNG KARYA ILAHI
4. CV. NIRWANA RAHMA MAKMUR
5. CV. SANITA UTAMA
6. CV. PUTRA PERDANA
7. CV. TUNAS MUDA
8. CV. AYL PRATAMA
9. CV. ASKONSTRUKSI
10. CV. INDI REKACIPTA PERDANA
11. PT. AMBEKARTAMA
12. CAHYA WINDARI
13. CV. GAMALIA
14. CV. KARYA SHEPOET
15. CV. AHAH TEHNIK
16. CV. ARTHA TEKHNİK

**3. Pemberian Penjelasan (Aanwijzing)**

Pemberian Penjelasan dilaksanakan pada tanggal 29 maret 2023 pukul 09.00 s/d 12.00 wib, di lakukan secara elektronik melalui portal LPSE Kabupaten Halmahera Selatan, Jumlah peserta yang mengikuti sebanyak 16 (enam belas) perusahaan

1. CV. TEKNIK INTEGRAL GROUP
2. CV. DWI PUTRA PRATAMA
3. CV. AGUNG KARYA ILAHI
4. CV. NIRWANA RAHMA MAKMUR
5. CV. SANITA UTAMA
6. CV. PUTRA PERDANA
7. CV. TUNAS MUDA
8. CV. AYL PRATAMA
9. CV. ASKONSTRUKSI
10. CV. INDI REKACIPTA PERDANA
11. PT. AMBEKARTAMA
12. CV. CAHYA WINDARI
13. CV. GAMALIA
14. CV. KARYA SHEPOET
15. CV. AHAH TEHNIK
16. CV. ARTHA TEKHNİK

#### 4. Penyampaian / Pemasukan Dokumen Penawaran

- a. Pemasukan/upload penawaran di mulai sejak berakhirnya pemberian penjelasan pada tanggal 29 maret 2023 pukul 12.01 hingga batas akhir pemasukan dokumen penawaran tanggal 3 april 2023 Pukul 15.00
- b. Peserta yang mengupload dokumen penawaran : 2 (dua) perusahaan
  1. CV. TUNAS MUDA nilai penawaran Rp 1.165.948.025,34
  2. CV. CAHYA WINDARI nilai penawaran Rp 1.172.557.908,84

#### 5. Evaluasi penawaran

- I. Pedoman Evaluasi Penawaran :  
Evaluasi Penawaran Berpedoman pada :
  1. Perpres RI No. 12 Tahun 2021, tentang Pelaksanaan Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah.
  2. Perlem LKPP no. 12 tahun 2021
  3. Dokumen pemilihan
- II. Sistem Evaluasi Penawaran menggunakan sistem gugur terhadap 2 (dua) penyedia, berdasar Perpres RI No. 12 Tahun 2021, tentang Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah urutan evaluasi terdiri dari :
  1. Penilaian / Evaluasi Administrasi
  2. Penilaian / Evaluasi Teknis
  3. Penilaian / Evaluasi Kewajaran Harga
  4. Koreksi aritmetik
  5. Penilaian / Evaluasi Kualifikasi
  6. Negosiasi teknis dan harga
- III. Sistem penilaian dan pembuktian data kualifikasi (Pasca Kualifikasi) menggunakan sistem gugur yang terdiri dari :
  1. Penilaian data kualifikasi
  2. Pembuktian data kualifikasi (klarifikasi dan konfirmasi)
- IV. Berdasarkan hal tersebut diatas pokja pemilihan bppbj setda kab. Halmahera selatan telah melaksanakan Evaluasi terhadap 2 (dua) Penawaran yang dinyatakan sah dan Memenuhi Syarat pada saat Pemasukan kelengkapan administrasi dengan tahapan evaluasi sebagai berikut :

##### 1. Penilaian / Evaluasi Administrasi

Pokja pemilihan bppbj setda kab. Halmahera selatan mengadakan Evaluasi administrasi terhadap 2 (dua) Penawaran dari Peserta Lelang. Penilaian dan evaluasi administrasi meliputi :

1. Surat Penawaran,
2. Daftar Kuantitas dan Harga

Berdasarkan hasil evaluasi administrasi dari 2 (dua) Penawaran :

- a. Yang memenuhi Syarat / Tidak Gugur : 2 (dua) Penawaran :

NO.	Nama perusahaan	Nilai penawaran	Alasan gugur
1	CV. TUNAS MUDA	Rp 1.165.948.025,34	
2	CV. CAHYA WINDARI	Rp 1.172.557.908,84	

- b. Yang tidak memenuhi syarat / Gugur : 0 (nol) Penawaran

##### 2. Penilaian / Evaluasi Teknis

Penilaian /evaluasi teknis meliputi :

1. Daftar isian peralatan utama beserta:
  - a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, inoivis, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya
  - b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, inoivis uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya
  - c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:
    - c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, inoivis, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya atau
    - c.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, inoivis uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya

- Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:
- c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa
  - c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa
  - c.2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa atau
  - c.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa
2. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan
  3. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:
    - a. Elemen SMK dan
    - b. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi
  4. SKA DAN SKTK
  5. REFERENSI KERJA PERSONIL
  6. JADWAL PELAKSANAAN

Hasil Evaluasi Teknis dilakukan terhadap Penawaran yang Memenuhi Syarat / Tidak Gugur adalah :

- a. Yang memenuhi syarat / tidak gugur : 0 (nol) Penawaran
- b. Yang tidak memenuhi syarat / gugur : 2 (dua) Penawaran

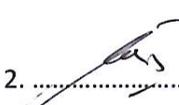
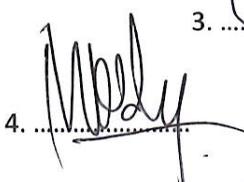
NO.	Nama perusahaan	Nilai penawaran	Alasan gugur
1	CV. TUNAS MUDA	Rp 1.165.948.025,34	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. tidak ada bukti peralatan</li> <li>2. tabel IBRP tidak sesuai dengan yang disyaratkan</li> <li>3. item pekerjaan dan identifikasi bahaya awal tidak sesuai dengan tabel ibrp dari PPK</li> </ol>
2	CV. CAHYA WINDARI	Rp 1.172.557.908,84	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. tabel IBRP tidak sesuai dengan yang disyaratkan</li> <li>2. item pekerjaan dan identifikasi bahaya awal tidak sesuai dengan tabel ibrp dari PPK</li> </ol>

## 6. Kesimpulan

1. Berdasarkan perpres 12 tahun 2021 tentang pengadaan barang/jasa pemerintah pasal 51 ayat 2 point c yang menyatakan bahwa bahwa pelelangan dinyatakan gagal apabila "tidak ada peserta yang lulus evaluasi penawaran", sehingga pokja berkesimpulan dan memutuskan bahwa pelelangan **Paket Pembangunan Rumah Singgah Keluarga Pasien + Fasilitas Ruang** dinyatakan **GAGAL** dan akan melakukan tender ulang terhadap paket tersebut.

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan penuh rasa tanggung jawab untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

### Pokja Pemilihan BPPBJ Setda Kab. Halmahera selatan

- |                                   |       |  |
|-----------------------------------|-------|--|
| 1. Aisyah S. Baranyanan, ST, M.Si | Pokja | 1. ....  |
| 2. Muhammad Imron                 | pokja | 2.  ..... |
| 3. Arfin Rahmat                   | Pokja | 3.  ..... |
| 4. Muhidin                        | Pokja | 4.  ..... |
| 5. Rajamanguntu                   | Pokja | 5.  ..... |